



ASUTAJA OTSUS

12.06.2026 nr 1.1-8/1532-1

AS Hoolekandeteenused ainuaktsionäri otsus

Otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 20.04.2026.a korralduse nr 75 „ASi Hoolekandeteenused aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

ASi Hoolekandeteenused ainuaktsionär Eesti Vabariik (aktsiate ja häälte arv vastavalt äriregistrile on 134 353, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab riigivaraseaduse § 5 lõike 5 ja Vabariigi Valitsuse 20. märtsi 2014. a määruse nr 42 „Sotsiaalministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõike 2 punkti 16 alusel aktsiate valitseja Sotsiaalministeeriumi poolt sotsiaalminister Karmen Joller, võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada AS Hoolekandeteenused aktsiakapitali 1 950 000 (ühe miljoni üheksasaja viiekümne tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 30 000 (kolmkümmend tuhat) uut aktsiat nimiväärtusega 65 (kuuskümmend viis) eurot iga aktsia. Aktsiate nimiväärtust ületav summa 2 884 000 (kaks miljonit kaheksasada kaheksakümmend neli tuhat) eurot loetakse ülekursiks. Aktsiate omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega ASile Hoolekandeteenused ning üleantavaks varaks on Sotsiaalministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnistud (hariliku väärtusega kokku 4 834 000 eurot):
 - 3.1 Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas Kaveri tee 1 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4817404, katastritunnus 50101:001:0188, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 2941 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi rvok) KV118651);
 - 3.2 Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas Kaveri tee 3 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4817104, katastritunnus 50101:001:0185, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 22 521 m², rvok KV118652);
 - 3.3 Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas Kaveri tee 5 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4621504, katastritunnus 50101:001:0162, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 42 798 m², rvok KV118653);
 - 3.4 Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas Koolikalda (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4622904, katastritunnus 50101:001:0163, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 3,09 ha, rvok KV118654);

- 3.5 Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas Kooliraja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4817204, katastritunnus 50101:001:0186, sihtotstarve transpordimaa, pindala 3255 m², rvok KV118655);
 - 3.6 Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas Mõisaköögi tee L2 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4817704, katastritunnus 50101:001:0193, sihtotstarve transpordimaa, pindala 301 m², rvok KV118656);
 - 3.7 Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas Mõisaköögi tee 9 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3261904, katastritunnus 29101:001:0985, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 1524 m², rvok KV118657);
 - 3.8 Tartu maakonnas Kastre vallas Kaagvere külas Veehaarde (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4817604, katastritunnus 50101:001:0192, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3476 m², rvok KV118658);
 - 3.9 Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas Linda 10 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3979731, katastritunnus 79101:012:0009, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 7430 m², rvok KV15163).
4. Punktides 3.1–3.8 nimetatud kinnistute harilik väärtus kokku on 2 600 000 eurot ja punktis 3.9 nimetatud kinnistu harilik väärtus on 2 234 000 eurot.
 5. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt AS Hoolekandeteenused põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
 6. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Sotsiaalministeerium ASiga Hoolekandeteenused riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmen Joller
sotsiaalminister